

Entwurf

Reglement IG Altbau Regionalgruppe Graubünden

1. Name, Sitz

Die IG altbau Regionalgruppe Graubünden hat den Sitz bei dem Präsidenten.

2. Organisation

Die Organe in der Regionalgruppe sind:

- a) Regionale Mitgliederversammlung
- b) Regionalgruppen-Vorstand
- c) Revisoren

Der Vorstand besteht aus drei Mitgliedern und konstituiert sich bis auf den Präsidenten selbst.

3. Mitglieder

Als Mitglieder in den Verband aufgenommen werden können:

- a) Einzelfirmen, Einzelmitglieder
- b) Juristische Personen (GmbH, Co., AG)
- c) Sponsoren oder Freimitglieder (deren Rechte und Pflichten sind separat geregelt)

4. Aufnahme Mitglieder

Über die Aufnahme von Aktivmitgliedern entscheidet der Zentralvorstand auf Antrag der Regionalgruppe. Sponsoren oder Freimitglieder werden von der Regionalgruppe aufgenommen.

4.1 Aufnahme-Prozedere innerhalb der Regionalgruppe Graubünden

- 4.1.1 Direkt-Bewerbung oder Empfehlung eines Kandidaten
- 4.1.2 An der nächsten Arbeitssitzung entscheidet die Gruppe, ob der Kandidat eingeladen wird. Mögliche Einladung für die nächste Sitzung oder Absage
- 4.1.3 Der Kandidat besucht die Gruppe das erste Mal
- 4.1.4 An der nächsten Arbeitssitzung befindet die Gruppe darüber, ob der Kandidat (bei Interesse) uns ein zweites Mal besuchen soll
- 4.1.5 Zweiter Besuch oder Absage
- 4.1.6 Nächste Arbeitssitzung: Falls der Kandidat immer noch Interesse hat, entscheidet die Gruppe, ob sie den Kandidaten aufnehmen möchte – sonst Absage
- 4.1.7 Antrag an den Zentralvorstand

5. Finanz-Kompetenzen

Die Finanz-Kompetenzen hat der Vorstand im Rahmen des durch die Generalversammlung genehmigten Budgets.

Regionalgruppe Graubünden

igaltbau · Herrengasse 6 · 7000 Chur

T 081 330 56 39 – info@auerconte.com

6. Unterschriftenregelung

Der Kassier hat eine Einzelunterschriftsberechtigung. Für die übrigen Anliegen der Regionalgruppe zeichnet der Präsident.

7. Wahlen

Präsident: alle 2 Jahre
Vorstand: alle 2 Jahre
Revisor: alle 2 Jahre

8. Entschädigungen

Vorstandsmitglieder externe Termine: Fr. 50.00/Stunde, Fr. 0.70/Km
Vorstandsmitglieder Regionalsitzungen: Fr. 100.00 pauschal

9. Kostentarife

Besichtigung

Eigentümer oder Käufer eines Objekts:	Preis in CHF
Besichtigung mit mündlicher Begutachtung vor Ort für Eigentümer	gratis
Besichtigung mit mündlicher Begutachtung vor Ort für Käufer	400.00
Schriftlicher Bericht	+ 400.00
Grobkostenschätzung über Quadratmeter und Kubatur, Kostengenauigkeit +/- 25%	+ 1'200.00
Approximative Kostenschätzung, Kostengenauigkeit +/- 15%	nach Aufwand

Berechnungsbeispiele:

- Eigentümer wünscht Besichtigung = kostenlos
- Eigentümer wünscht Besichtigung, Bericht und Grobkostenschätzung
Besichtigung kostenlos
Fr. 400.00 für Bericht
Fr. 1'200.00 für Grobkostenschätzung
Fr. 1'600.00 **Gesamtkosten**
- Käufer wünscht Besichtigung mit Bericht
Fr. 400.00 für Besichtigung
Fr. 400.00 für Bericht
Fr. 800.00 **Gesamtkosten**
- Käufer wünscht Besichtigung, Bericht und Grobkostenschätzung
Fr. 400.00 für Besichtigung
Fr. 400.00 für Bericht
Fr. 1'200.00 für Grobkostenschätzung
Fr. 2'000.00 **Gesamtkosten**

Regionalgruppe Graubünden

igaltbau · Herrengasse 6 · 7000 Chur
T 081 330 56 39 – info@auerconte.com

10. Revision

Die Revision der Rechnung führen zwei Mitglieder der Regionalgruppe Graubünden durch. Die Revisoren haben die Rechnungen jährlich mindestens einmal zu prüfen und darüber an der Generalversammlung einen schriftlichen Bericht und Antrag vorzulegen.

11. Genehmigung, Inkrafttreten

Das Reglement der Interessengemeinschaft altbau (igaltbau) ist an der Generalversammlung vom 04.11.2021 in Chur genehmigt worden und tritt ab sofort in Kraft.

Chur, 22.11.2021

Daniel Auer
Leiter Regionalgruppe Graubünden